

Makelaardij Lugtenborg viert 10-jarig bestaan



De huizenmarkt trekt weer aan, dat merkt ook aankoopmakelaar en taxateur Inge Lugtenborg uit Dronten. Ze viert deze maand haar 10-jarig jubileum en is blij dat het vertrouwen in de markt langzaam terugkomt. “Het is erg prettig om te merken dat er meer verkopen zijn. De huizenmarkt is over het dieptepunt heen en het gaat gelukkig echt weer de goede kant op.”

Lugtenborg is in april 2004 haar eigen kantoor begonnen toen de huizen als zoete broodjes over de toonbank vlogen. “Ik merkte dat ik werd geleefd en in mijn ogen niet voldoende tijd en aandacht aan de klant kon besteden. Ik wilde meer bieden en ben toen voor mijzelf begonnen.” Een stap waar zij, ondanks de crisis, nooit spijt van heeft gehad.

“Heerlijk vind ik het om klanten tijdens het hele proces van de aankoop van een huis te kunnen begeleiden. De rente is nog laag, dus voor veel mensen is het aantrekkelijk om nu een huis te kopen. De kosten koper kun je

dit jaar nog voor 4% meefinancieren, dat wordt volgend jaar ook weer minder. In Dronten heb je nu ook nog de starterslening en er geldt landelijk een overdrachtsbelasting van 2%. Allemaal redenen waardoor de verkopen weer toenemen.”

Aankoopmakelaar ontzorgt de koper

Lugtenborg heeft zelf geen huizen in de verkoop, maar ontzorgt de kopers tijdens de koop van een nieuwe woning. “De verkopend makelaar is er voor de verkoper en niet voor de koper. Een feit waar sommige mensen best aan moesten wennen. Gelukkig is het nu heel normaal om een aankoopmakelaar mee te nemen tijdens een bezichtiging. Je koopt niet iedere dag een huis, maar voor mij is het dagelijkse kost.

Het voordeel is dat ik zonder emotie ben als het om het huis gaat. Onderhandelen is zaken doen en ik verlies het belang van mijn klant nooit uit het oog. Soms zijn mensen geneigd om wensen naast zich neer te leggen die ze eerder bij mij op kantoor heel belangrijk vonden. Ik

ga dan met ze in gesprek om te kijken wat voor hun de belangrijkste wensen voor optimaal woongenot zijn.”

Taxateur maakt objectief rapport

Na 10 jaar is Inge Lugtenborg nog steeds erg blij met haar vak. “Het kopen van een huis is een mooie periode voor mensen, ik ben er trots op dat ik daar deel van mag uitmaken.” Ook is Lugtenborg op andere momenten nodig. “Als taxateur maak ik een taxatierapport op als de waarde van het huis bepaald moet worden vanwege bijvoorbeeld de financiering van een nieuwe woning, omzetting van de bestaande hypotheek of een scheiding.

Een taxatierapport kan ook nodig zijn om de hypotheek te verhogen voor een verbouwing. De financier wil dan een objectief rapport zien. De diversiteit in mijn werk maakt dat ik vol enthousiasme ga voor de volgende 10 jaar!”

Neem voor meer informatie contact op met Inge Lugtenborg via 0321 38 24 30 of info@makelaardijlugtenborg.nl.